

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе  
д.э.н., доц. Бубнов В.А



22.06.2020г.

**Рабочая программа дисциплины**  
**Б1.О.25. Основы градостроительства**

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство  
Направленность (профиль): Организация инвестиционно-строительной  
деятельности  
Квалификация выпускника: бакалавр  
Форма обучения: очная, заочная

	Очная ФО	Заочная ФО
Курс	3	3
Семестр	32	32
Лекции (час)	36	6
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	36	10
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	72	128
Курсовая работа (час)		
Всего часов	144	144
Зачет (семестр)		
Экзамен (семестр)	32	32

Иркутск 2020

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 08.03.01  
Строительство.

Автор О.Н. Гладкова

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры  
экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2021

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2022

## 1. Цели изучения дисциплины

Цель дисциплины состоит в обучении студентов правовым основам градостроительства. Изучение дисциплины предполагает освоение теоретических и приобретение практических навыков и умений для использования в профессиональной деятельности.

Задачи дисциплины

- получение знаний об основных положениях науки, закономерностях развития градостроительных отношений;
- изучение специфики нормативно-правового регулирования градостроительных отношений на уровне РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления;
- изучение истории развития градостроительных отношений в РФ;
- изучение специфики правового режима земель населенных пунктов;
- изучение объектов градостроительной деятельности, правового статуса субъектов градостроительной деятельности;
- изучение видов, функций и организационно-правового механизма управления градостроительной деятельностью;
- изучение правового регулирования архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- приобретение навыков и умений, необходимых для решения юридических казусов в практической деятельности профессионального юриста.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

### Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ОПК-3	Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

### Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ОПК-3 Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	З. Знать подходы принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства У. Уметь использовать подходы принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства Н. Владеть навыками принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

## 3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ):  
Обязательная часть.

Дисциплины, использующие знания, умения, навыки, полученные при изучении данной: "Документирование в строительстве"

**4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. ед., 144 часов.

Вид учебной работы	Количество часов (очная ФО)	Количество часов (заочная ФО)
Контактная(аудиторная) работа		
Лекции	36	6
Практические (сем, лаб.) занятия	36	10
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	72	128
Всего часов	144	144

**5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**5.1. Содержание разделов дисциплины**

#### Заочная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Предмет и метод градостроительного права. Градостроительные правоотношения	32	0,5	1	10		Коллоквиум 1
2	История градостроительного права.	32	0	1	10		Эссе
3	Источники градостроительного права.	32	0,5	1	10		
4	Правовой режим земель населенных пунктов.	32	0,5	1	10		Круглый стол
5	Право собственности и иные права на земельные участки в составе земель населенных пунктов.	32	0,5	1	10		Коллоквиум 2
6	Управление в сфере градостроительства.	32	0,5	1	10		Задачи

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
7	Функции управления в сфере градостроительства.	32	0,5	1	20		Реферат
8	Ответственность за нарушения в сфере градостроительства.	32	1	1	16		
9	Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства.	32	1	1	16		
10	Информационное обеспечение управления в сфере градостроительства.	32	1	1	16		
	ИТОГО		6	10	128		

#### Очная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Предмет и метод градостроительного права. Градостроительные правоотношения	32	4	4	5		Коллоквиум 1
2	История градостроительного права.	32	2	2	5		Эссе
3	Источники градостроительного права.	32	4	4	5		
4	Правовой режим земель населенных пунктов.	32	4	4	5		Круглый стол
5	Право собственности и иные права на земельные участки в составе земель населенных пунктов.	32	4	4	5		Коллоквиум 2
6	Управление в сфере градостроительства.	32	4	4	10		Задачи
7	Функции управления в сфере градостроительства.	32	4	4	5		Реферат
8	Ответственность за	32	4	4	10		

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
	нарушения в сфере градостроительства.						
9	Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства.	32	4	4	12		
10	Информационное обеспечение управления в сфере градостроительства.	32	2	2	10		
	<b>ИТОГО</b>		36	36	72		

## 5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1	Предмет и метод градостроительного права. Градостроительные правоотношения	Предмет градостроительного права. Методы градостроительного права. Основные принципы градостроительного права. Градостроительные отношения. Объекты, субъекты градостроительных отношений. Основания возникновения и прекращения.
2	История градостроительного права	Градостроительное законодательство до 1917 года. Жалованная грамота городам 1785 г. Городовое положение 1870 г. Законодательная база Советского градостроительства. Формирование понятия «социалистический город» в законодательных актах 1920 г. Общее положение о городских и сельских поселениях и поселках 1924 г. Градостроительное законодательство 1960-90 г. Основы законодательства СССР и союзных республик 1968 г. Градостроительный кодекс 1989 г. Градостроительный кодекс 2001 г. Современные тенденции развития градостроительного законодательства.
3	Источники градостроительного права	Понятие и виды источников градостроительного права. Конституция РФ. Градостроительный кодекс РФ и иные федеральные законы. Иные подзаконные акты. Значение общих принципов, договоров и обычаев. Нормативные правовые акты субъектов РФ в области градостроительства.
4	Правовой режим земель населенных пунктов.	Понятие и общая характеристика земель населенных пунктов. Граница населенных пунктов. Порядок ее установления и изменения. Состав земель городов. Включение земель иных категорий в земли населенных пунктов. Перевод земель населенных пунктов и земельных участков в составе земель населенных пунктов в иные категории земель.
5	Право собственности и иные права на	Виды прав на земельные участки в составе земель населенных пунктов. Земельные и градостроительные сервитуты.

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
	земельные участки в составе земель населенных пунктов.	Публично-правовые ограничения использования земель и обременения земельных участков на землях населенных пунктов. Особенности возникновения и прекращения прав на земельные участки в составе земель населенных пунктов. Конкурсы и аукционы по продаже земельных участков и права аренды земельных участков. Особенности приватизации земельных участков. Переход прав на земельные участки при переходе прав на здание, строение, сооружение.
6	Управление в сфере градостроительства.	Понятие, виды и содержание управления в области градостроительства. Полномочия органов государственной власти РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления в сфере градостроительства. Передача полномочий РФ субъектам РФ. Организационно-правовой механизм управления градостроительной деятельностью на уровне РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления
7	Функции управления в сфере градостроительства.	Территориальное планирование. Градостроительное зонирование. Планировка территорий. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Выдача разрешений на строительство. Строительный контроль и надзор. Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию. Государственный учет объектов недвижимости. Институт публичных слушаний в сфере градостроительства.
8	Ответственность за нарушения в сфере градостроительства.	Уголовная ответственность. Административная ответственность. Дисциплинарная ответственность. Гражданско-правовая ответственность
9	Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства.	Правовые основы проектирования, строительства, капитального ремонта. Правовое регулирование реконструкции, перепланировки, переустройства объектов капитального строительства.
10	Информационное обеспечение управления в сфере градостроительства.	Правовая основа информационного обеспечения управления в сфере градостроительства. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Автоматизированная система ведения кадастра недвижимости.

### 5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
1	Предмет и метод градостроительного права. Градостроительные правоотношения. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Предмет градостроительного права. Методы градостроительного права. Основные принципы

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	градостроительного права. Градостроительные отношения. Объекты, субъекты градостроительных отношений. Основания возникновения и прекращения.
2	История градостроительного права. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Градостроительное законодательство до 1917 года. Жалованная грамота городам 1785 г. Городовое положение 1870 г. Законодательная база Советского градостроительства. Формирование понятия «социалистический город» в законодательных актах 1920 г.г. Общее положение о городских и сельских поселениях и поселках 1924 г. Градостроительное законодательство 1960-90 г.г. Основы законодательства СССР и союзных республик 1968 г. Градостроительный кодекс 1989 г. Градостроительный кодекс 2001 г. Современные тенденции развития градостроительного законодательства.
3	Источники градостроительного права. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Понятие и виды источников градостроительного права. Конституция РФ. Градостроительный кодекс РФ и иные федеральные законы. Иные подзаконные акты. Значение общих принципов, договоров и обычаев. Нормативные правовые акты субъектов РФ в области градостроительства.
4	Правовой режим земель населенных пунктов.. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Понятие и общая характеристика земель населенных пунктов. Граница населенных пунктов. Порядок ее установления и изменения. Состав земель городов. Включение земель иных категорий в земли населенных пунктов. Перевод земель населенных пунктов и земельных участков в составе земель населенных пунктов в иные категории земель.
5	Право собственности и иные права на земельные участки в составе земель населенных пунктов.. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Виды прав на земельные участки в составе земель населенных пунктов. Земельные и градостроительные сервитуты. Публично-правовые ограничения использования земель и обременения земельных участков на землях населенных пунктов. Особенности возникновения и прекращения прав на земельные участки в составе земель населенных пунктов. Конкурсы и аукционы по продаже земельных участков и права аренды земельных участков. Особенности приватизации земельных участков. Переход прав на земельные участки при переходе прав на здание, строение, сооружение.
6	Управление в сфере градостроительства.. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Понятие, виды и содержание управления в области градостроительства. Полномочия органов государственной власти РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления в сфере градостроительства. Передача полномочий РФ субъектам РФ. Организационно-правовой механизм управления градостроительной деятельностью на уровне РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления
7	Функции управления в сфере градостроительства.. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование. Планировка территорий. Государственная экспертиза проектной



№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	документации и результатов инженерных изысканий. Выдача разрешений на строительство. Строительный контроль и надзор. Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию. Государственный учет объектов недвижимости. Институт публичных слушаний в сфере градостроительства.
8	Ответственность за нарушения в сфере градостроительства.. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Уголовная ответственность. Административная ответственность. Дисциплинарная ответственность. Гражданско-правовая ответственность
9	Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства.. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Правовые основы проектирования, строительства, капитального ремонта. Правовое регулирование реконструкции, перепланировки, переустройства объектов капитального строительства.
10	Информационное обеспечение управления в сфере градостроительства.. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Правовая основа информационного обеспечения управления в сфере градостроительства. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Автоматизированная система ведения кадастра недвижимости.

## 6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

### 6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Предмет и метод градостроительного права. Градостроительные правоотношения	ОПК-3	З.Знать подходы принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства У.Уметь использовать подходы принятия решений в профессиональной	Коллоквиум 1	До 15 баллов. Правильный ответ студента: на 3 вопроса – 15 баллов; на 2 вопроса – 10 баллов; на 1 вопрос – 2 балла. (15)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства Н. Владеть навыками принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства		
2	2. История градостроительного права.	ОПК-3	З. Знать подходы принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства У. Уметь использовать подходы принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства Н. Владеть навыками принятия решений в	Эссе	До 15 баллов, в том числе: своевременность сдачи – 1 балл, оформление работы – 1 балл, содержание – до 8 баллов, из которых: - использование при подготовке эссе и обобщении не менее 5 научных источника – 1 балл, – обобщение позиций разных авторов по анализируемым проблемам – 4 балла - наличие четких самостоятельных выводов – 3 балла. (15)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства		
3	4. Правовой режим земель населенных пунктов.	ОПК-3	З.Знать подходы принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства У.Уметь использовать подходы принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства Н.Владеть навыками принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	Круглый стол	До 20 баллов, в том числе: - 15 баллов за знание теоретических и практических проблем в рамках поставленных вопросов круглого стола, - 5 балла за умение аргументировать и отстаивать позицию. (20)
4	5. Право	ОПК-3	З.Знать подходы	Коллоквиум 2	До 15 баллов.

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
	собственности и иные права на земельные участки в составе земель населенных пунктов.		<p>принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>У. Уметь использовать подходы принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Н. Владеть навыками принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p>		<p>Правильный ответ студента: на 3 вопроса – 15 баллов; на 2 вопроса – 6 балла; на 1 вопрос – 2 балла. (15)</p>
5	6. Управление в сфере градостроительства.	ОПК-3	З. Знать подходы принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	Задачи	<p>До 20 баллов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 баллов за знание теоретических и практических проблем в рамках поставленных вопросов,</li> <li>- 5 баллов за умение аргументировать и отстаивать</li> </ul>

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			У. Уметь использовать подходы принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства Н. Владеть навыками принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства		позицию (20)
6	7. Функции управления в сфере градостроительства.	ОПК-3	З. Знать подходы принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства У. Уметь использовать подходы принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-	Реферат	до 15 баллов, в том числе: своевременность сдачи – 2 балла, оформление работы – 2 балл, наличие четких самостоятельных выводов – 6 баллов (15)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			коммунального хозяйства Н. Владеть навыками принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства		
				<b>Итого</b>	<b>100</b>

## 6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Экзамен в семестре 32.

### ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: Каждый правильный ответ оценивается в 3 балла. В тесте 10 вопросов..

**Компетенция: ОПК-3 Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства**

Знание: Знать подходы принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

1. Виды субъектов градостроительной деятельности.
2. Земельные и градостроительные сервитуты.
3. Организационная структура управления градостроительной деятельностью на уровне РФ.
4. Организационная структура управления градостроительной деятельностью на уровне субъектов РФ
5. Организационная структура управления градостроительной деятельностью, органов местного самоуправления (на примере).
6. Особенности предоставления земельных участков из земель населенных пунктов гражданам и юридическим лицам.
7. Особенности приватизации земельных участков из земель населенных пунктов.
8. Передача полномочий РФ субъектам РФ.
9. Полномочия органов государственной власти РФ.

10. Полномочия органов местного самоуправления.
11. Полномочия субъектов РФ.
12. Понятие градостроительной деятельности, цели, задачи, принципы
13. Понятие и виды источников градостроительного права.
14. Понятие и общая характеристика земель населенных пунктов.
15. Правовой режим объектов строительства.
16. Предмет и метод градостроительного права. Градостроительные отношения.
17. Принципы законодательства о градостроительной деятельности. Соотношение норм земельного и градостроительного законодательства.

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (35 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: Полнота и правильность исполнения одного задания.

**Компетенция: ОПК-3 Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства**

Умение: Уметь использовать подходы принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Задача № 1. Обозначить область (цели) применения для решения профессиональной задачи представленного(ых) документа(ов). Заполнить пропуски, если они есть.

Задача № 2. Проанализировать представленный(е) документ(ы) с точки зрения применения для решения поставленной профессиональной задачи. Исправить алгоритм действий и/или заполнить пропуски, если они есть.

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (35 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: Полнота и правильность исполнения одного задания.

**Компетенция: ОПК-3 Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства**

Навык: Владеть навыками принятия решений в профессиональной сфере, на основе использования теоретической основы и нормативной базы строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Задание № 1. Какие нарушения закона были допущены администрацией города при подготовке документа.

Задание № 2. Составить заявление в администрацию города Н. о ... (предмет заявления).

#### ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования  
**«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»  
(ФГБОУ ВО «БГУ»)**

Направление - 08.03.01 Строительство  
Профиль - Организация инвестиционно-  
строительной деятельности  
Кафедра экономики строительства и  
управления недвижимостью  
Дисциплина - Основы  
градостроительства

## ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Тест (30 баллов).
2. Проанализировать представленный(е) документ(ы) с точки зрения применения для решения поставленной профессиональной задачи. Исправить алгоритм действий и\или заполнить пропуски, если они есть. (35 баллов).
3. Какие нарушения закона были допущены администрацией города при подготовке документа. (35 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ О.Н. Гладкова

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ С.А. Астафьев

### 7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

#### а) основная литература:

1. Анисимов А. П., Юшкова Н. Г. Градостроительное право - новая отрасль в системе российского права/ А. П. Анисимов, Н. Г. Юшкова// Аграрное и земельное право
2. Крашенинников А. В. Градостроительное развитие жилой застройки: исследование опыта западных стран. допущено УМО по образованию. учеб. пособие/ А. В. Крашенинников.- М.: Архитектура-С, 2005.-111 с.
3. Боголюбов С. А. Земельное право. учебник. 3-е изд., перераб. и доп..- М.: Проспект, 2016.-376 с.
4. Батоева Э.В. Градостроительное проектирование.- Иркутск: Изд-во БГУ, 2017.- 75 с.
5. Батоева Э.В. Основы градостроительства и планировка населенных мест.- Иркутск: Изд-во БГУ, 2017.- 75 с.
6. Клевцов Е.В. Основы землеустройства.- Иркутск: Изд-во ИрННТУ, 2013.- 109 с.
7. [Егоров В.Ю. Комментарий к Градостроительному кодексу РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ \(2-е издание переработанное и дополненное\) \[Электронный ресурс\] / В.Ю. Егоров, С.А. Шишелова. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2014. — 486 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/23265.html>](#)
8. [Егоров В.Ю. Постатейный комментарий к Градостроительному кодексу РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ \[Электронный ресурс\] / В.Ю. Егоров, С.А. Шишелова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЭлКниги, 2012. — 544 с. — 978-5-98283-023-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/4997.html>](#)

#### б) дополнительная литература:

1. Бриков В. В. Владимир Викторович 375 актуальных вопросов практики применения земельного законодательства. науч.-практ. пособие. 3-е изд., перераб. и доп./ В. В. Бриков.- М.: Юрайт, 2011.-872 с.
2. Землякова Г. Л., Zemlyakova G. L. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель. монография. Governmental real estate cadastre as a function of governmental management in the area of land use and land protection/ Г. Л. Землякова.- М.: ИНФРА-М, 2014.-356 с.
3. Смоляр И. М. Илья Моисеевич Градостроительное право: Теоретические основы/ И. М. Смоляр.- М.: Эдиториал УРСС, 2000.-112 с.
4. Гринев В. П. Жилищное и градостроительное законодательство. словарь-справочник/ В. П. Гринев.- М.: ГроссМедиа, 2006.-160 с.
5. Ерофеев Б. В. Земельное право. допущено М-вом образования РФ. учебник. Изд. 2-е, перераб. и доп./ Б. В. Ерофеев.- М.: ИНФРА-М, 2008.-399 с.



6. Галиновская Е. А. Елена Анатольевна Земельное право. курс лекций/ Е. А. Галиновская.- М.: ЭКСМО, 2010.-272 с.
7. Батоева Э.В. Основы градостроительства и планировки населенных мест.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2015.- 74 с.
8. [Земельное право \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / Т.В. Волкова \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 316 с. — 978-5-394-01313-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57210.html>](#)
9. [Крашенинников А.В. Градостроительное развитие урбанизированных территорий \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / А.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Вузовское образование, 2013. — 114 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13577.html>](#)
10. [Митягин С.Д. Актуальные вопросы градостроительства \[Электронный ресурс\] / С.Д. Митягин. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Зодчий, 2011. — 64 с. — 978-5-904560-15-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34859.html>](#)

#### **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- База данных нормативных документов Министерства строительства российской федерации, адрес доступа: <http://www.minstroyrf.ru/docs/>. доступ неограниченный
- База нормативной документации в строительстве, адрес доступа: <https://files.stroyinf.ru/>. доступ неограниченный
- Библиотека строительства: типовые серии, нормативные документы (ГОСТЫ, СНИПы, СанПины), строительные программы, книги, статьи, адрес доступа: <http://www.zodchii.ws>. доступ неограниченный
- Консультант Плюс - информационно-справочная система, адрес доступа: <http://www.consultant.ru>. доступ неограниченный
- Министерство строительства РФ, адрес доступа: <http://www.minstroyrf.ru/>. доступ неограниченный
- Российская Гильдия Риэлторов, адрес доступа: <http://rgr.ru/>. доступ неограниченный
- Рынок недвижимости России, адрес доступа: <http://realtymarket.ru/>. доступ неограниченный
- Сайт "Право.ру", адрес доступа: <http://www.pravo.ru>. доступ неограниченный
- Сайт Верховного Суда Российской Федерации, адрес доступа: <http://www.supcourt.ru>. доступ неограниченный
- Сайт Министерства экономического развития РФ, адрес доступа: <http://economy.gov.ru/minec/main/>. доступ неограниченный
- Сайт Федеральных арбитражных судов Российской Федерации, адрес доступа: <http://www.arbitr.ru>. доступ неограниченный
- Сайт Юридического института «М-Логос», адрес доступа: <http://www.m-logos.ru>. доступ неограниченный
- Техническая библиотека Строителя, адрес доступа: <https://allbeton.ru/library/>. доступ неограниченный
- Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии, адрес доступа: <http://rosreestr.ru>. доступ неограниченный
- Электронная библиотека Издательского дома "Гребенников", адрес доступа: <http://www.grebennikon.ru/>. доступ с компьютеров сети БГУ (по IP-адресам)

– Электронная юридическая библиотека «Спарк», адрес доступа: <http://www.lawlibrary.ru>.  
доступ неограниченный

## **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области земельных и градостроительных отношений.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);
- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий);
- прием и защита лабораторных работ (во время проведения занятий);
- выполнение курсовых работ в рамках дисциплин (руководство, консультирование и защита курсовых работ в часы, предусмотренные учебным планом) и др.

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
- написание рефератов, докладов;
- подготовка к семинарам и лабораторным работам;
- выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплин и др.

## **10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения**

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- MS Office,
- Гарант платформа F1 7.08.0.163 - информационная справочная система,
- КонсультантПлюс: Версия Проф - информационная справочная система,
- КонсультантПлюс: Сводное региональное законодательство,

**11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):**

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
- Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий